

# I.díl - Teplo a Nejdek

Malinko historie :

Návrh na dodávku páry z vřesovské teplárny do Nejdku přednesl Ing. Miroslav Holeček počátkem roku 1990. Pára z vřesovské teplárny byla do Nejdku puštěna poprvé ve čtvrtek 24. 7. 1997. Smlouva o dodávce tepla byla podepsána v Nejdku dne 21. 8. 1997.

Výborná myšlenka. Nejdek bude mít levné teplo dodávané z Vřesové, jako odpadní suroviny při výrobě elektřiny a snížení emisí nežádoucích látek a prachu v ovzduší.

Na vybudování parovodu dostaneme prostředky z dotace PHARE. Jednou z podmínek smlouvy bylo, že v Nejdku nebude navyšována cena tepla v průběhu 10 let.

	Investiční prostředky	
dotace PHARE	235,482 mil. Kč tj.	71,4 %
podíl SU,a.s. Vřesová	52,000 mil. Kč	15,8 %
dotace od SFŽPČR	30,000 mil. Kč	9,0 %
půjčka od finančního ústavu	6,518 mil. Kč	2,0 %
bezúročná půjčka od SFŽPČR	6,000 mil. Kč	1,8 %
<b>celkem</b>	<b>330,000 mil. Kč</b>	<b>100 %</b>

2.10.2002 byla založena společnost AYIN s.r.o s jednatelem Jiřím Čížkem, za účelem dodávky tepla a TUV pro město Nejdek. Město pronajalo dodávku takto lukrativní komodity soukromému subjektu. p.Čížek měl živnost na provoz až do 12.7.2011. Pak byla firma AYIN prodána společnosti MARSERVIS s.r.o. se sídlem v Hong-Kongu, s jednatelem p.Filipčíkem.

MARSERVIS s.r.o. (AYIN s.r.o.) jako nový majitel se ujal rychle svého postavení na trhu s tepelnou energií v Nejdku a hned od září 2011 kdy nastoupil jako nový dodavatel, navyšuje cenu za 1GJ z 430 Kč na 495 Kč a pro rok 2012 opět navýšení ceny za teplo na 513,- Kč za 1GJ !!!

Z krásné původní myšlenky a vidiny levného tepla a čistého ovzduší v Nejdku, zůstal pouze business soukromých subjektů, jak naplnit svou kapsu co nejrychleji a co nejvíc. Zatím není znám důvod, proč město Nejdek za starostování pana Sequence pronajalo tak lukrativní komoditu jako je teplo a stávající starosta p.Benda za celou dobu svého funkčního období neudělal nic proto, aby byla naplněna původní myšlenka a záměr parovodu Vřesová – Nejdek. t.j. levné teplo pro obyvatele Nejdku a zdravé ovzduší. Stále musíme být v rukou soukromého dodavatele, kde zisk z takto lukrativní komodity jde na bankovní účty soukromníka.

Dalším nebezpečím je doba životnosti parovodu. Parovod Vřesová-Nejdek byl postaven se životností 20 let. V současné době je parovod již v provozu 17 let a blíží se doba, kdy bude potřebovat nemalé prostředky na udržení v provozu a město Nejdek, jako vlastník parovodu, nemá žádné finanční prostředky, aby pokrylo zvýšené náklady na údržbu, event. výstavbu nového parovodu.

Každý dobrý hospodář měl za dobu dosavadního provozu parovodu odkládat část zisku na stranu, aby na konci životnosti byl schopen i nadále pokračovat v zásobování Nejdku teplem.

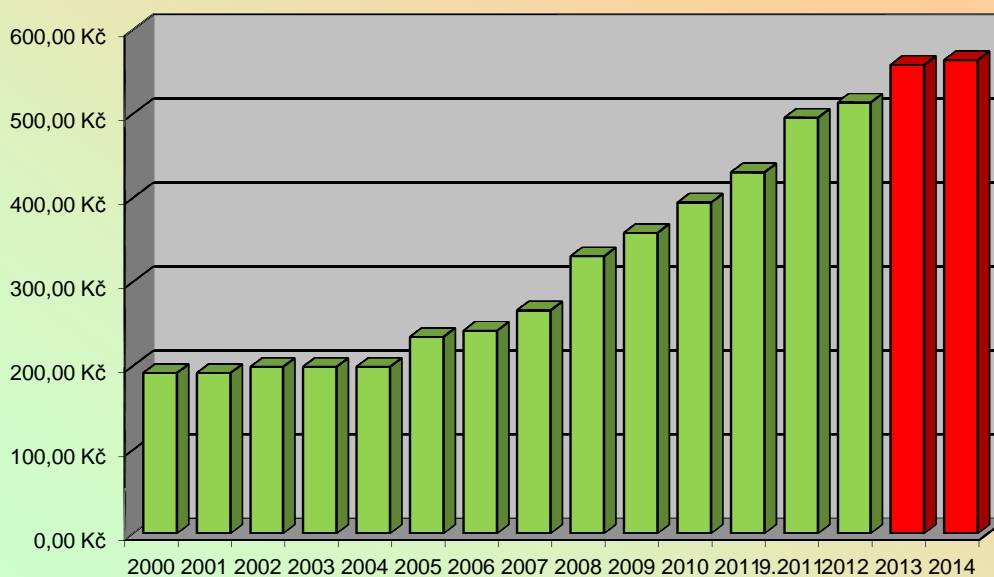
Celý zisk za teplo dostával po dobu 17ti let soukromník, který si parovod pouze pronajímá a jistě nemá zájem vytvářet finanční prostředky a rezervy pro udržení parovodu v provozu.

Může se stát, že náklady na udržení parovodu v provozu budou natolik velké, že současná společnost AYIN s.r.o. nebude chtít dále tuto činnost provozovat a vrátí parovod zpět majiteli tj. městu Nejdek. Za těchto podmínek se může stát, že město bude bez páry z Vřesové a taky bez tepla !!

Přehled navyšování ceny tepla od roku 2000

rok	cena 1GJ
rok 2000	191,11 Kč
rok 2001	191,09 Kč
rok 2002	198,44 Kč
rok 2003	198,43 Kč
rok 2004	198,45 Kč
rok 2005	234,15 Kč
rok 2006	241,50 Kč
rok 2007	265,70 Kč
rok 2008	330,00 Kč
rok 2009	358,00 Kč
rok 2010	394,00 Kč
rok 2011	430,00 Kč
9.2011	495,00 Kč
rok 2012	513,00 Kč
rok 2013	557,80 Kč
rok 2014	563,61 Kč

Cena tepla za 1 GJ od roku 2000



Současnost:

Současný dodavatel tepla AYIN s.r.o. nakupuje teplo z Vřesové v letošním roce za cenu 458,88 Kč/GJ a prodává za **563,61 Kč/GJ**. Zisk z 1GJ činí 104,73 Kč.

Pro příklad:

Výměňíková stanice Okružní napájí teplem 9 panelových domů s roční spotřebou tepla pro vytápění cca 12.000 GJ.

Představuje to roční zisk z tepla ve výši 1.256 640 Kč. Nutno odečíst provozní náklady na údržbu. Další spotřeba tepla je při ohřevu vody pro TUV.

Celkem teplo pro Nejdeč pro rok 2014 představuje cca 70.500 GJ.

Při zisku 104,73 Kč z 1GJ je to částka 7.383 465 Kč.

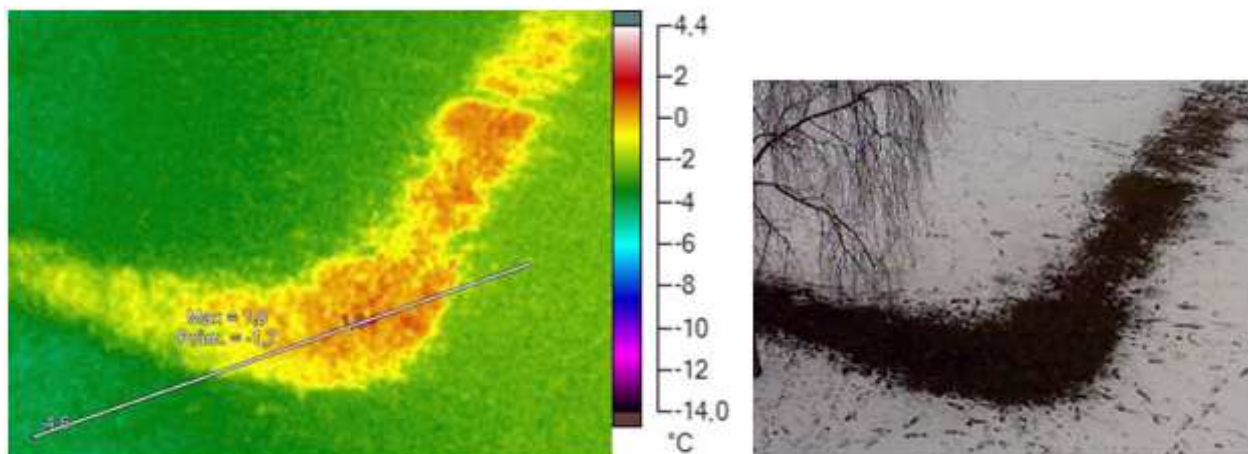
Je nutno si položit otázku, zda existuje i jiný způsob vytápění panelových domů, abychom nemuseli plnit kapsy soukromých podnikatelů. Současný dodavatel AYIN s.r.o., když nám sdělí, že od příštího roku nám bude účtovat cenu tepla 800,- Kč za 1GJ, tak mu tuto částku budeme muset zaplatit. Nic mu v tom nebrání.

Ceny tepla od tepláren rostou a nezbyvá nic jiného, než hledat jiný způsob vytápění domácností. V celé republice přechází panelové domy k samostatnému a hospodárnějšímu vytápění vlastní plynovou kondenzační kotelnou. Náklady za teplo, lze snížit až o polovinu. Odpadnou úhrady za nemalé ztráty při dodávce z výměňíkových stanic.

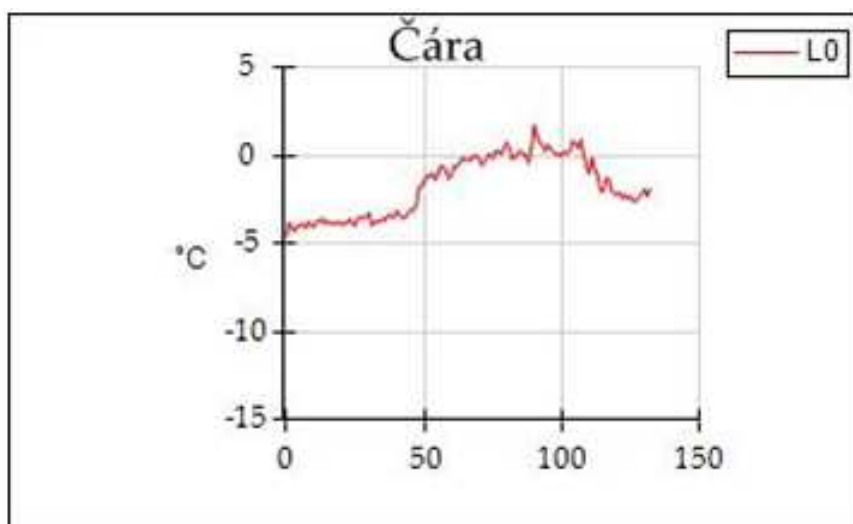
1.2.2014 jsem provedl měření termokamerou rozvodného potrubí od výměňíku Okružní do jednotlivých panelových domů.



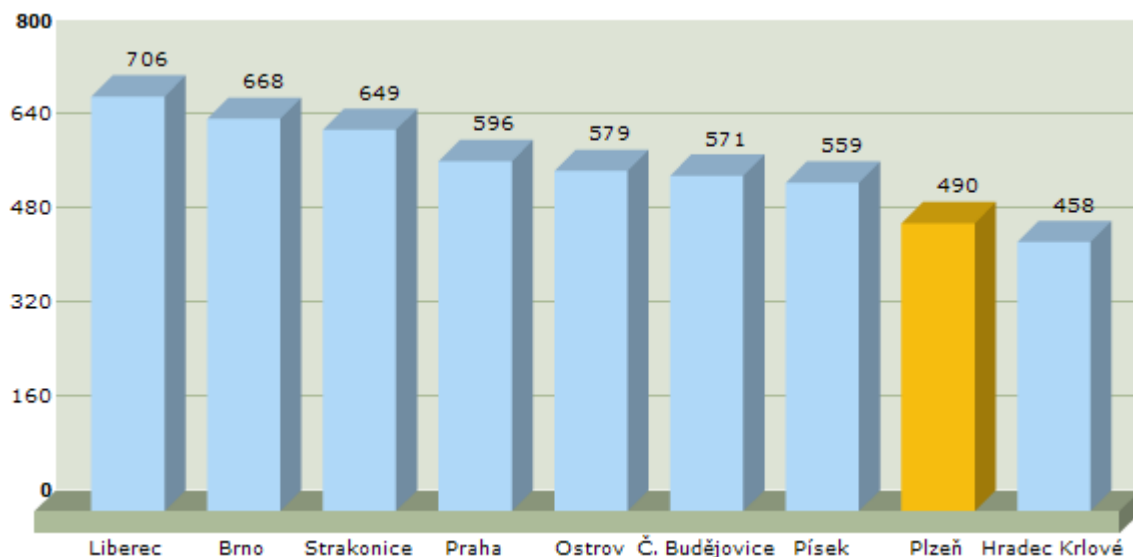
Jak je patrné z obr., izolace potrubí pro dodávku tepla je velmi špatná. Rozdíl teploty nad potrubím je až o 7°C vyšší.



	Teplota	Zářivost	Pozadí
Teplá	1,8°C	0,95	0,0°C
Studená	-4,6°C	0,95	0,0°C



Přehled cen za teplo v některých lokalitách včetně 15% DPH – ceny 2014.



Z uvedeného grafu by se zdálo, že cena tepla v Nejdku je přiměřená. Ovšem je potřeba vzít v úvahu, že Nejdek nemusí vyrábět teplo například z uhlí, které se musí do Plzně dovážet vlakem. V Plzni jsou vstupní náklady výroby tepla podstatně vyšší než má Nejdek, který již dostává páru hotovou z Vřesové. Proto byl taky parovod vystavěn, že v Nejdku bude teplo nejlevnější za minimální provozní náklady.

Z dostupných informací je dodávaná cena páry z Vřesové do Nejdka (vstupní médium pro výpočet tepla) pro **rok 2014 - 372,- Kč včetně DPH.**

Dalším problémem od soukromého dodavatele je dodávka teplé užitkové vody TUV.

Výstavba vlastní plynové kondenzační kotelny – úspora nákladů za teplo. Stavební řízení a problémy s místním stavebním úřadem, který napomáhá postavení soukromého dodavatele tepla, místo toho, aby byl nápomocen obyvatelům města Nejdek, jako veřejný činitel.

Ale to až příště.

V Nejdku 12.2.2014

Káčerek Pavel  
HNHRM (Hnutí) Nejdek