

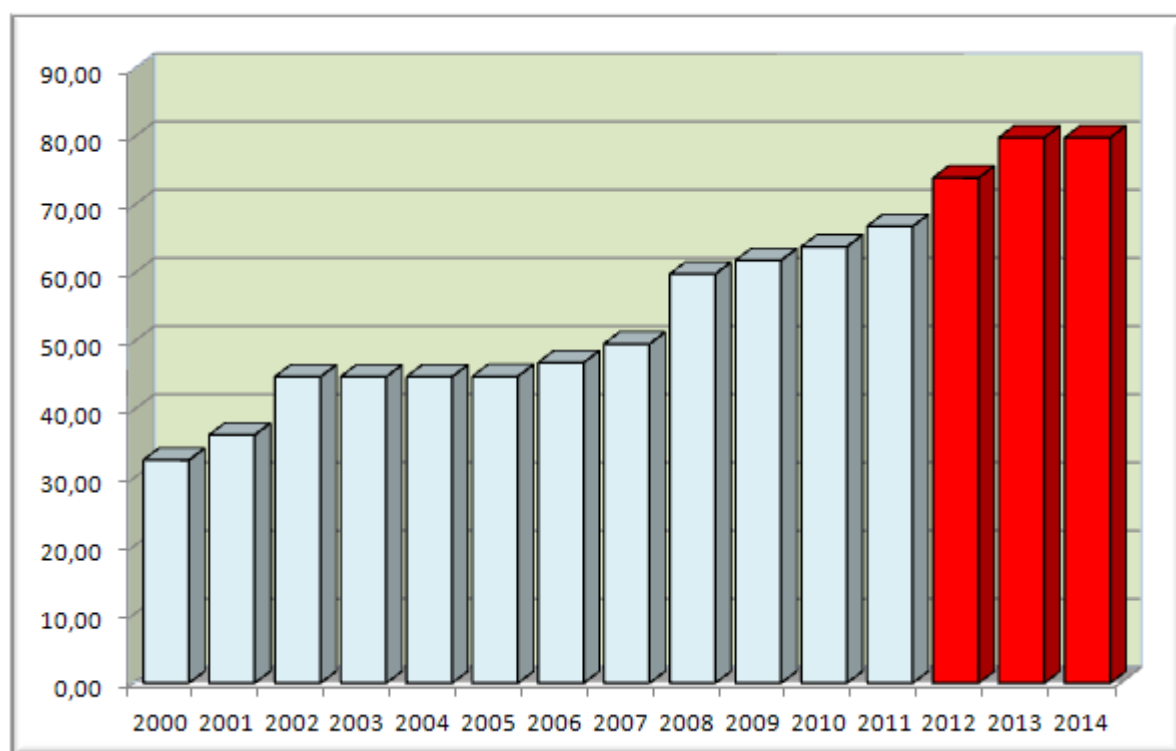
II.díl - Studená a Teplá voda v Nejdku

Tak jak byl proveden pronájem parovodu s dodávkou tepla, bylo pronajato provozování vodovodů a kanalizací nájemci společnosti AYIN s.r.o. na dobu určitou a to od **1.1.2003 do 31.12.2027**.

Od září 2011 se stává majitelem společnosti AYIN s.r.o. společnost MARSERVIS s.r.o.

Od 1.1.2012 přechází vodovody a kanalizace zpět pod správu Města Nejdek. Graf s vývojem ceny studené vody od roku 2000 do roku 2014.

Jak je tvořena cena studené vody, co vše ovlivnilo nárůst ceny, jsem z dostupných materiálů žádné podklady nenašel.



Cena studené vody má nemalý vliv na výši ceny teplé užitkové vody (TUV), kterou do panelových domů dodává i nadále společnost AYIN s.r.o.

Je s podivem, že cena TUV od jednoho dodavatele nemá stejnou cenu, ale majitelé bytů v ul. Okružní zaplatí v průměru **za 1m³ až o cca 100,- Kč více** než majitelé bytů ul. Rolavská nebo majitelé bytů ul. Závodu míru.

Je to způsobeno množstvím tepla, které je potřebné pro ohřev. (GJ/m³)

	září 2013	Teplo/kW	Teplo/GJ	Voda/m ³	Ohřev/kW	Ohřev/GJ	GJ/m ³	Cena 1m ³ TUV
1.	OKR1175-76	9722,22	35,00	58,54	8166,48	29,40	0,502209	360,14 Kč
2.	OKR1177-78	11388,89	41,00	77,58	10822,61	38,96	0,502209	360,14 Kč
3.	OKR1155	6388,89	23,00	57,30	7993,50	28,78	0,502209	360,14 Kč
4.	ROL1213-14	7500,00	27,00	45,95	4705,58	16,94	0,368664	285,65 Kč
5.	ROL1215	2638,89	9,50	16,58	1697,90	6,11	0,368663	285,65 Kč
6.	ROL1223	4350,80	15,66	27,08	2773,17	9,98	0,368664	285,65 Kč
7.	ROL1224	4353,96	15,67	24,73	2532,51	9,12	0,368663	285,65 Kč
8.	9KVE1237-38	7777,78	28,00	78,53	8180,21	29,45	0,375000	289,19 Kč
9.	ZM1250	6543,45	23,56	61,17	4763,56	17,15	0,280347	236,39 Kč

Vyhláška č.152/2001 Sb. v §4 a §5 stanovuje měrné ukazatele tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody. V našem případě, kdy je příprava teplé užitkové vody tvořena mimo zásobovací budovu, by nemělo teplo spotřebované na ohřev TUV překročit roční průměrnou hodnotu **0,35 GJ/m3.**

Jaká je skutečnost VS-Okružní :

2013	Teplo pro ohřev 1m3	Cena za 1m3 TUV
leden	0,473558	344,16 Kč
únor	0,494163	355,65 Kč
březen	0,469631	341,97 Kč
duben	0,483556	349,74 Kč
květen	0,474189	344,51 Kč
červen	0,441389	326,22 Kč
červenec	0,414013	310,95 Kč
srpen	0,469761	342,04 Kč
září	0,502209	360,14 Kč
říjen	0,474774	344,84 Kč
listopad	0,451991	332,13 Kč
prosinec	0,447225	329,47 Kč
Průměr rok	0,466372	340,15 Kč

Cena tepla pro rok 2013 1GJ = 557,80 Kč

Cena tepla pro rok 2014 1GJ = 563,61 Kč

Cena Vodné/Stočné 1m3 = 80,00 Kč

Dalším problémem rozúčtování TUV je rozdíl mezi náměrem spotřeby vody jednotlivých vodoměrů v domě a fakturované množství od dodavatele spol.AYIN s.r.o.

V žádném byt. domě není patní měření TUV. Spotřeba teplé vody je fakturovaná procentem, které je vypočteno z náměru součtu vodoměrů z předcházejícího roku jednotlivých byt. domů. Toto procento je pak použito pro fakturaci TUV k celkové spotřebě všech domů zásobovaných teplou vodou z výměňkové stanice (VS). Jediné měřidlo dodávky TUV je pouze ve VS, kde se měří dodávaná studená voda a ohřev této vody. Vznikají značné rozdíly a spotřebitelé TUV musí platit větší množství než spotřebovali podle náměru bytových vodoměrů TUV.

Na den 28.2.2014 v 17:00 hod. pozvala předsedkyně Společenství vlastníků jednotek Bc. Licková do místní kinokavárny všechny zastupitele města a zástupce společnosti AYIN s.r.o., jako dodavatele tepla a TUV, aby vysvětlili stávající kalkulace Vodného/Stočného a kalkulace cen za teplo. Ceny za vodu a teplo se stávají pro obyvatele města již neúnosné. Vznikají tisícové nedoplatky ročního zúčtování nákladových položek za teplo, TUV a vodu. Některé panelové domy mají rozdíly mezi součtem náměrů jednotlivých bytových vodoměrů a fakturovaným množstvím teplé užitkové vody od spol. AYIN s.r.o. až o 100 m3 víc ve prospěch dodavatele.

Dle informace ze schůzky 28.2.2014 byla fakturovaná spotřeba domu Rolavská 1219-1220 vyšší až o 200 m³ TUV na dům. Náklady na bydlení se tím navýší každému vlastníkovi bytové jednotky o několik tisíc korun za TUV kterou nikdo nespotřeboval a kterou musí uhradit .

V tabulce několik ročních rozdílů FA za TUV od spol. AYIN s.r.o. a skutečné náměry TUV (vodoměry pro teplou vodu) za rok 2013:

<i>Dům</i>	<i>TUV vodoměry</i>	<i>TUV AYIN s.r.o.</i>
<i>Okružní 1177-1178</i>	<i>966,00</i>	<i>1059,84</i>
<i>Okružní 1155</i>	<i>761,65</i>	<i>782,85</i>
<i>Rolavská 1213-1214</i>	<i>491,00</i>	<i>599,53</i>
<i>Rolavská 1223</i>	<i>287,30</i>	<i>353,21</i>
<i>Rolavská 1224</i>	<i>264,20</i>	<i>322,61</i>
<i>9.května 1237-1238</i>	<i>961,90</i>	<i>1046,56</i>
<i>Závodu míru 1250</i>	<i>782,20</i>	<i>785,41</i>

Na zvýšení nákladů za teplou užitkovou vodu má vliv :

1/ rozdíly mezi skutečnou spotřebou TUV a spotřeba, která je vyznačena na faktuře od dodavatele.

2/ rozdíly mezi množstvím tepla potřebného pro ohřev TUV v různých lokalitách.

Příklad č.1 z uvedených podkladů:

Rolavská 1213-1214, 24 bytových jednotek, zaplatili dodavateli za teplou vodu o **108 m³** teplé vody víc než byla naměřená teplá voda z jednotlivých bytových certifikovaných vodoměrů.

Cena teplé vody z výměňkové stanice Rolavská byla v roce 2013

284,54 Kč/m³ tj. 108 x 284,54 = **30.731 Kč.**

To znamená, že každý majitel bytové jednotky musí uhradit o **1.280,- Kč** více za teplou vodu. Za teplou vodu, kterou nespotřeboval.

Příklad č.2 z uvedených podkladů:

Okružní 1177-1178, 37 bytových jednotek, zaplatili dodavateli za teplou vodu o **94 m³** teplé vody víc než byla naměřená teplá voda z jednotlivých bytových certifikovaných vodoměrů.

Cena teplé vody z výměňkové stanice Okružní byla v roce 2013

340,15 Kč/m³ tj. 94 x 340,15 = **31.974 Kč.**

To znamená, že každý majitel bytové jednotky musí uhradit o **864,- Kč** více za teplou vodu. Za teplou vodu, kterou nespotřeboval.

Návrh řešení uvedené problematiky.

1/ Dodavatel tepla a teplé vody by měl ze svého zisku zajistit minimalizaci ztrát při dodávce, aby se snížila cena za teplo.



2/ Sjednotit cenu tepla, aby obyvatelé bydlící na Okružní ulici, nemuseli hradit ztráty při dodávce tepla a TUV, které nezpůsobili. Cena teplé vody od stejného dodavatele, by měla být stejná pro celé území Nejdku a měla by korespondovat se závaznou vyhláškou č.152/2001 Sb. v §4 a §5 která stanovuje měrné ukazatele tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody.

V Nejdku 7.března 2014

Káčerek Pavel, předseda SVJ Okružní 1175-1176, NejdeK